**Daegu Apartment**

**Konteks**

Apartemen merupakan salah satu solusi untuk memenuhi kebutuhan perumahan masyarakat modern karena keterbatasan lahan hunian dan padatnya aktivitas bisnis di perkotaan. Oleh karena itu, menarik untuk mempelajari harga apartemen yang dipengaruhi oleh berbagai faktor internal maupun eksternal.

Biasanya, individu atau perusahaan yang menawarkan unit apartemen. Penjual dapat menjual unit apartemen di platform dengan menentukan harga apartemennya sendiri. Namun, hal ini cukup sulit bagi pemilik apartemen untuk menyesuaikan dengan harga pasar. Jika harga terlalu tinggi dibandingkan harga pasar, tentu akan sulit untuk menjualnya. Sebaliknya, jika terlalu rendah, pemilik apartemen akan kesulitan untuk mendapatkan keuntungan maksimal.

**Fitur-fitur**

* **Hallway Type:** Jenis apartemen
* **TimeToSubway:** Waktu yang dibutuhkan untuk menuju stasiun kereta bawah tanah terdekat
* **SubwayStation:** Nama stasiun kereta bawah tanah terdekat
* **N\_FacilitiesNearBy(ETC):** Jumlah fasilitas umum yang ada di sekitar apartemen
* **N\_FacilitiesNearBy(PublicOffice):** Jumlah fasilitas kantor pemerintah yang ada di sekitar apartemen
* **N\_SchoolNearBy(University):** Jumlah universitas yang ada di sekitar apartemen
* **N\_Parkinglot(Basement):** Jumlah tempat parkir di basement
* **YearBuilt:** Tahun pembangunan apartemen
* **N\_FacilitiesInApt:** Jumlah fasilitas yang ada di dalam apartemen
* **Size(sqft):** Ukuran apartemen dalam satuan kaki persegi
* **SalePrice:** Harga apartemen dalam satuan Won

Faktor-faktor tersebut digunakan untuk memahami variasi harga apartemen di Daegu.